



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Ақтөбе облысы
Область	Актыбинская область
2. Ауданы	
Район	
3. Қала (кенті, елді мекені)	Ақтөбе қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Актобе
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	11 ш.а., 77А ү.
Адрес	мкр. 11, д. 77А
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	02:036:054:188:1
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	115224
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	Детский сад(А),пристройка(А1) подвал(подвал)
Целевое назначение (литер по плану)	
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны	2+подвал	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	1510,9	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	135
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	13153	11. Қабырға материалы	ж/б панель силикатный кирпич ж/б блоки
Объем здания		Материал стен	
5. Жалпы алаңы	3578,5	12. Салынған жылы	1988
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	17%,30%,19%
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002095414707

Паспорт
Паспорт составлен

08.11.2016

Ж. Жасапханов

Директоры
Директор (қолы / подпись)

Абдыхаликов Г.А.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Бөлімнің көлемі, м³	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
подвал					
1	Ісметасы Фундамент	т/б блоктар ж/б блоки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
2	а) Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	т/б блоктар ж/б блоки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	б) ара қабырға перегородки	т/б блоктар ж/б блоки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердақное қабатаралық междуетажное	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
4	шатыр крыша				
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа келесі қабаттардың последующих этажей	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна есіктер двери	металлический Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние сыртқы наружные			
8	Ыстық су мен қамтамасыздырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод				
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ			
16		жеке жылу қондырылған от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе		
17					
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе		
19					
20	Басқа жұмыстар / Разные работы	басқа прочее	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	30%

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы подв.=238,6+(67,2*7,1)+(12,15*13,15)+(12,1*13,17)+(12,113,15)+(12,0*13,15)+(12,06*13,2)=
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам 1510,9кв.м.*2,1=3173куб.м.
- Ерекше белгілері
Особые отметки _____

НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А - детский сад						
1	Іргетасы Фундамент		т/б блоктар ж/б блоки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		т/б панелі ж/б панель	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	б) ара қабырға перегородки		т/б панелі ж/б панель	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее	30	
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное		
4	шатыр кровля		металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	линолеум линолеум	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей	плитка плитка	Жақсы Хорошее		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	деревянный-металлический деревянный-металлический	Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сайдинг сайдинг	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
10	Канализация / Канализация		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		басқа прочее	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	17%

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы Лит А=(67,2*7,1)+(12,15*13,15)+(12,1*13,17)+(12,113,15)+(12,0*13,15)+(12,06*13,2)=1272,3
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам 1272,3 кв.м.*7,0=8906 куб.м.
- Ерекше белгілері
Особые отметки _____

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоау % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
A1 - пристройка						
1	іргетасы Фундамент		т/б блоктар ж/б блоки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Силикатты кірпіш силикатный кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
		б) ара қабырға перегородки	кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр крыша		металл жабындыш металлочерепица	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	деревянный-металлический деревянный-металлический	Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	бояу покраска	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сайдинг сайдинг	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
10	Канализация / Канализация		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной	газбен на газе	иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30
17		отопительной установки	қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		басқа прочее	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	19%

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар

Позтажные планы Литер А1=(10,76+0,76+0,71)*13,4)+(11,9*6,20)+(0,76*0,67)+(0,71*0,67)=238,6кв.м.

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к позтажным планам 238,6кв.м.*4,5=1074куб.м. Крыльцо=121,8кв.м, Навес=14,5кв.м.

3. Ерекше белгілері

Особые отметки

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2**

Жер бағамын өзгертетін құжаттар бойынша / По земельному документу	Шындығында пайдаланылатын бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Бағалау астында / под фундаментами	прочие ажыраулар мен құрылыс астында / под сооружениями	асфальт жабылған / асфальтовые покрытия	бағалау астында / прочие застроенная	топырақ / грунт	Жабдыкталған аудандар / оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения				
									Барлығы / всего	Спорттық / спортивные	Балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	Барлығы / всего	алтын / разон с деревьями	жемісті бағ / плодовый сад	көктемдік, күздік / овощи, фрукты, ягоды	бағалау астында / прочие
9985 кв.м.	9985 кв.м.	3	1610,4	5	3250,0	121,8	5002,8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындау мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тоңу / Износ, %	іргетас / фундамент	стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	тобе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	детский сад	1272,3	8906	17	ж/б блоки	ж/б панель металл. реш.	ағаш ж/б плиты	металлочерепица	линолеум, плитки	пластик мет. дер.
I	ворота и калитка	10,2			бетон					
крыльцо		121,8			ж/б блоки	сил. кирпич	дер.	металлочерепица	бетон	пластик мет. дер.
A1	пристройка	238,6	1074	19	ж/б блоки	ж/б блоки				
полвал	забор	1510,9	3173	30	ж/б блоки	металлич. реш.				
II		L=474,3				профлист				
III	забор	L=46,8				мет. стойки				
IV	навес	7,8				мет. стойки				
V	навес	6,7				мет. стойки				
VI	беседка	50,2				мет. стойки				
VII	беседка	50,2				мет. стойки				
VIII	беседка	50,2				мет. стойки				
IX	беседка	50,2				мет. стойки				
X	беседка	50,2				мет. стойки				
XI	беседка	50,2				мет. стойки				
XII	беседка	50,8				мет. стойки				
XIII	беседка	50,8				мет. стойки				
XIV	беседка	50,8				мет. стойки				
XV	беседка	50,8				мет. стойки				
Итого:		3672,7	13153							

Орындаған маман Абилхайрова А.А.

Бөлім басшысы Абнасинова Г.М.

Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

08.11.2016 ж. жағдайына құрастырылған

рестровый № заказ 002095414707

[illegible]

Орындама менен
Дипломна тапшырма

AA Meeting AA

Базис базисом
Суммировать сумму

A. S. K. M.

[illegible]

Бәлім басшысы
Руководитель отдела

Абдуссирова Г. М.

[illegible]

Орындаган маман
Выполнил специалист

Выполнил специалист

08.11.2016

Абильярова А.А.

Бәлім басшысы
Руководитель отдела

Абдуссирова Г. М.

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жылы уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Кабаттар / Этажи	Үйлі,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйлі,пәтердің бөлшектерінің нөмірі / Номер частей помещения, квартиры	Үйлі,пәтердің бөлшектерінің пайдалануымен белгіленуі / Назначение частей помещений, квартир	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.), в том числе																								
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Түрлім / Жития	Түрлім енес / Искания	Бөлшек пәтерлеріне / В отдельных квартирах	Жатысханаларға / В общежитиях	Қонақ үйлеріне / В гостиницах	Сауалым / Торговля	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. здания и сооружения	Қоймақ / Складская	Халыққа бейім беру мекемелері / Учреждения народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Ғылым,банктер,жоспарлық және ұйымдар мен мекемелер / Учреждения и организации управления, научных, банковских, общественных и т.д.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу,ұйқысыздық, мекемелер / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Ләззет шығару,спорттық / Физкультурно - спортивные	Ләззет шығару және өнерлік мекемелер / Учреждения культуры и искусства	Коллективтік жайлар мен ғимараттар / Коллективные здания и сооружения	Транспорттық және икемділік жайлар мен ғимараттар / Транспортные здания и сооружения	Икемділік жайлар мен ғимараттар / Икемные здания и сооружения	Тараптар / Тарапы	Басқару / Управление			
08.11.16	А	2	1	1	1	34,9	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	Басқару / Управление	Тараптар / Тарапы	
				1	1	лестничная клетка	34,9																				34,9			
				2	2	санузел	14,2																				14,2			
				3	3	буфетная	4,7													4,7										
				4	4	раздевальная	14,4																				14,4			
				5	5	группа	53,3										53,3													
				6	6	спальня	54,8										54,8													
				7	7	спальня	51,4										51,4													
				8	8	санузел	13,5																				13,5			
				9	9	группа	56,9										56,9													
				10	10	буфетная	3,6													3,6										
				11	11	раздевальная	19,4																					19,4		
				12	12	раздевальная	19,5																					19,5		
				13	13	санузел	13,8																					13,8		
				14	14	буфетная	4,1														4,1									
				15	15	группа	50,8											50,8												
				16	16	спальня	55,3											55,3												
				17	17	лестничная клетка	16,1																					16,1		
			18	18	коридор	8,2																					8,2			

Орындаған маман
Выполнил специалист

Аббалайрова А.А.

Балік басшысы
Руководитель отдела

Аббалайрова Г.Н.

08.11.2016